



SPECIFIKACE STANDARDŮ A VYBAVENÍ PRO PROJEKT VILADOMŮ U LÁZNÍ ČELADNÁ

Projekt viladomů v bezprostřední blízkosti lesoparku historických lázní v Čeladné zahrnuje 12 atraktivních mezonetových bytů 3 + KK ve čtyřech samostatných domech. Standardně bude mít každý z nich tři bytové části se samostatným vchodem, privátní zahradou, skladem a parkovacími stáními. Pro zájemce s nároky na větší obytný prostor máme připravenou i variantu viladomu s 2 velkými byty.

Každý byt v přízemí nabídne prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní, krytou terasu a toaletu a v patře dva pokoje, koupelnu i šatnu. Byty A1, B1, C1 a D1 mají fasádu s okny obytných místností orientovanou na jihozápad s výhledem na Smrk a Kněhyni, ostatní byty na jihovýchod s výhledem na Lysou Horu. Stavebně technické řešení je nadstandardní, ověřené v předchozích projektech v areálu rehabilitačního centra Čeladná i dalších stavbách. Byty mají vysoký standard vnitřní výbavy a zařízovacích předmětů od kvalitních výrobců s krásným designem. Byty jsou bezbariérově přístupné, v případě potřeby upravitelné na bezbariérové, pro ni existuje možnost byt doplnit osobním výtahem.

Mezibytové stěny jsou akustické, splňující přísné normy ochrany proti hluku v budovách. Spodní část pozemku bude od komunikace oddělena protihlukovou stěnou. Projekt vytváří podmínky pro bydlení v souladu s přírodou, budovy budou mít klasifikaci jako energeticky mimořádně úsporné s třídou A.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

stavebník

Byty Čeladná II s.r.o.

IČ: 21771529, DIČ: CZ21771529

Suvorovova 46/3, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

stavební parcela 629/3, k. ú. Čeladná

forma vlastnictví: společenství vlastníků

pozemky A - D	1970 m ² ,
zastavěná plocha domů A - D	177 m ²
užitková plocha bytů	88,8 m ²

počet podlaží	2 nadzemní
počet bytů 3 + KK	12
počet parkovacích stání	12 - 24
počet skladů	12



STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

svislá nosná konstrukce	Porotherm 24 P + D, monolitické bezprůvlakové desky
vodorovné konstrukce	monolitický železobeton 200 mm
obvodové zdivo	Porotherm 24 P + D
vnitřní zdivo	mezibytové stěny 2 x Porotherm 24 P+D, příčky v bytech Porotherm 10 AKU
výplně otvorů	hliníková okna a dveře s trojskly, posuvné HS portály, $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
tepelné izolace	obvodové stěny EPS 240 mm střecha EPS 320 mm podlahy EPS 180 mm
zdroj vytápění klimatizace	Multisplit systém DAIKIN, elektrické podlahové topení Multisplit systém DAIKIN
vodovod splašková kanalizace dešťová kanalizace	obecní vodovod Čeladná obecní kanalizace Čeladná vsakování na pozemku s přepadem do vodoteče
bezbariérové řešení venkovní nevytápěný sklad	každý byt může být doplněn o osobní výtah nosná ocelová konstrukce, dřevěné výplně stěn

Všechny bytové jednotky budou mít měření pro studenou vodu a elektřinu. Pozemky budou kromě zpevněných ploch oploceny.

BYTY

světlná výška obytných místností po nosnou konstrukci bude 2 500 mm.

stěny	jednovrstvé sádrové omítky
stropy	omítka, nebo pohledový beton
dveře do bytu	bezpečnostní, bezpečnost RC3 (detaily)
dveře vnitřní	plné obložkové, dýhované, atypická výroba, dýha světlý dub
kování	MP kování, MP FAVORIT, nerez, rozetové (detaily)
rozvody vody	Wavin K-press
VZT	samostatné odtahy potrubím z koupelny, WC a digestoře
vytápění	podlahové vytápění, samostatná regulace místností
klimatizace	obytné místnosti
podlahy obytných místností	vinyl Expona (výběr z těchto dekorů za stejnou cenu)



Výška skladby podlahy je dostatečná, umožní všechny materiály – výše uvedený standardně navržený vinyl (2 – 3 mm), ale v případě individuálních preferencí s doplatkem i dlažbu -10 mm či dřevo (14 – 16 mm).

Elektrické silnoproudé a slaboproudé rozvody budou provedeny dle platných ČSN. Půdorysné řešení jednotlivých podlaží i technologického zařízení bude provedeno dle dispozičního řešení. Standard – ABB Zoni. Vybavení bez svítidel (exteriér).

Koupelna

Dlažby a zařizovací předměty od italských firem LEA Ceramiche, FLAMINIA a ZAZERRI, vany KALDEWEI. Vybavení koupelen může být řešeno individuálně.

dlažby, obklady umývadlo velké / malé wc mísa a bidet vana sprchy baterie	Nextone 60x60 cm Nat R10, Lapp, Grip R11 všechny barvy (detaily) Pass 72 (detaily) / Pass 62 (detaily) APP gosilent (detaily) Kaldewei saniform plus 1800 x 800 mm (detaily) bez vaničky walk in, zástěna zděná nebo skleněná (sklo 8 mm) Zazzeri Trend X chrom, sprcha termostatická (detaily)
--	--

Terasy

dlažba stínění lodžie exteriérové žaluzie	žulová dlažba řezaná, 60 x 40 x 5 cm markýza, kombinace ocelový rám, dřevěná výplň, plátěná markýza okna obytných místností, isotra Z90, s elektrickým pohonem
---	--

Dlažba venkovní

vjezd, chodník	Presbeton Hydroline přírodní
----------------	------------------------------

Vybrané vybavení je ve vysokém standardu a jsou na něj předjednané objemové velkoobchodní slevy. V případě jiných individuálních požadavků na jiné vybavení koupelny si zájemce může dojednat a doplatit odlišnosti ve smluvním koupelnové studiu [STASPO](#).